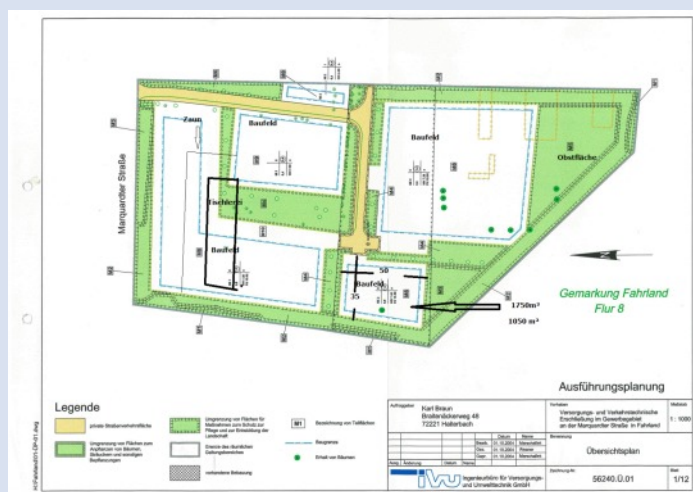


Gewerbegrundstück mit geringem Wohnanteil 40000 m²



Marquardter Strasse
14476 Fahrland

Grundstücksfläche: 40.000,00 m²
Kaufpreis: 1.200.000,00 EUR

Scout-ID: 81017415



Ihr Ansprechpartner:

HORN IMMOBILIEN POTSDAM

Herr Dipl. Ing. Ingolf Horn

E-Mail: i.horn.immo@t-online.de

Tel: +49 331 503998

Mobil: +49 179 1091933

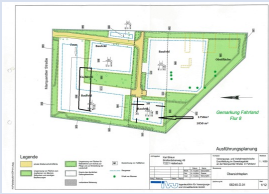
Fax: +49 32 223784526

Web: <http://horn-immobilien-potsdam.com>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Ja
Erschließung:	Teilerschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
GRZ:	0,60
GFZ:	1,20
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 5% zuzüglich
Mehrwertsteuer

Gewerbegrundstück mit geringem Wohnanteil 40000 m²



Marquardter Strasse

14476 Fahrland

Grundstücksfläche: 40.000,00 m²

Kaufpreis: 1.200.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das an der Ortsrandlage Fahrland gelegene Grundstück ist in einem B-Plan bestätigtes Grundstücksareal, welches für Wohn und Gewerbezwecke bebaubar ist. Angrenzend an einem Reiterhof sowie dem Naturschutzgebiet ist es der ideale Standort für eine individuelle Bebauung.

Die Nutzung der Fläche ist noch in Absprache mit der Stadt Potsdam bezogen auf die Wohn-Gewerbenutzung ansprechbar und veränderbar.

Wohnen arbeiten Seniorenbetreuung oder Hospize sind ebenfalls Nutzungsvarianten. Große Grundstücksteile lassen die Bebauung von Doppel oder Mehrfamilienhäusern zu.

Lage:

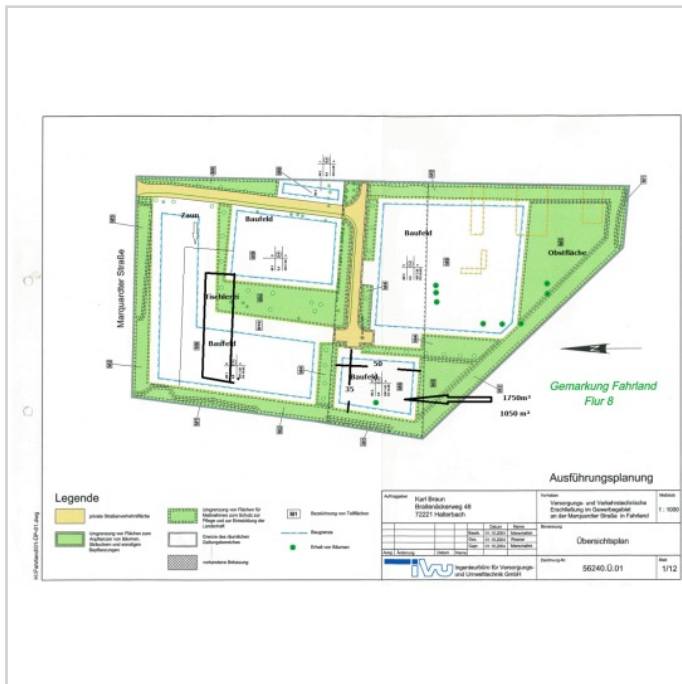
Das im Randgebiet der Ortschaft Fahrland und ca. 3km entfernt von der A10 ca. 6km von Potsdam entfernt gelegene Grundstück bietet eine besondere Ruhelage.

Sonstiges:

Der mögliche Verkaufswert der Grundstücke nach Erschließung kann bei 100 €/m² liegen.

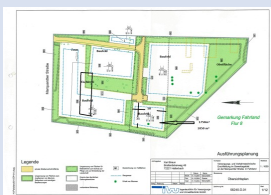


Luftbild B Plan Marqua 1



B Plan Bauflächen Baufenster T

Gewerbegrundstück mit geringem Wohnanteil 40000 m²



Marquardter Strasse

14476 Fahrland

Grundstücksfläche: 40.000,00 m²

Kaufpreis: 1.200.000,00 EUR

