

Wohn Gewerbegrundstück B Plan Gewerbehof



Marquardter Strasse

14476 Fahrland

Grundstücksfläche: 40.000,00 m²

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 1.200.000,00 EUR

Scout-ID: 63542423

Verfügbar ab:	sofort
Nutzungsart:	Gewerbe
Erschließung:	Teilerschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
GRZ:	0,60
GFZ:	1,20
Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Ja
Abriss:	Nein



Ihr Ansprechpartner:

HORN IMMOBILIEN POTSDAM

Herr Dipl. Ing. Ingolf Horn

E-Mail: i.horn.immo@t-online.de

Tel: +49 331 503998

Mobil: +49 179 1091933

Fax: +49 32 223784526

Web: <http://horn-immobilien-potsdam.com>

Provision für Käufer: 5% bei Vertrasabschluß

Wohn Gewerbegrundstück B Plan Gewerbehof



Marquardter Strasse

14476 Fahrland

Grundstücksfläche: 40.000,00 m²

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 1.200.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das an der Ortsrandlage Fahrland gelegene Grundstück ist in einem B-Plan bestätigtes Grundstücksareal, welches für Wohn und Gewerbebezüge bebaubar ist. Angrenzend an einem Reiterhof sowie dem Naturschutzgebiet ist es der ideale Standort für eine individuelle Bebauung.

Die Nutzung der Fläche ist noch in Absprache mit der Stadt Potsdam bezogen auf die Wohn-Gewerbenutzung ansprechbar und veränderbar.

Wohnen arbeiten Seniorenbetreuung oder Hospize sind ebenfalls Nutzungsvarianten. Große Grundstücksteile lassen die Bebauung von Doppel oder Mehrfamilienhäusern zu.

Lage:

Das im Randgebiet der Ortschaft Fahrland und ca. 3km entfernt von der A10 ca. 6km von Potsdam entfernt gelegene Grundstück bietet eine besondere Ruhelage.

Sonstiges:

VI 102/1 103/1 sind zukaufflächen

Der mögliche Verkaufswert der Grundstücke nach Erschließung kann bei 110 -120 €/m² liegen.

Die Erschließungskosten könnten ca. 50-60 € betragen.



Luftbild Marquardter Strasse

Wohn Gewerbegrundstück B Plan Gewerbehof



Marquardtter Strasse

14476 Fahrland

Grundstücksfläche: 40.000,00 m²

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 1.200.000,00 EUR

